

GENIETEN VAN HET PALEISKWARTIER

OP ALLERLEI PLEKKEN IN HET PALEISKWARTIER VINDT U FIJNE PLEKKEN OM TE WERKEN, TE ONTSPANNEN OF TE ONTMOETEN. NIET ALLEEN GEZELLIGE EETCAFÉS, TERRASJES EN RESTAURANTS. U KUNT ER OOK INTENSIEF TRAINEN IN DE SPORTSCHOOL, LEKKER NAAR DE KAPPER, EEN FILM MEEPAKKEN OF ZOMAAR ERGENS NEERSTRIJKEN OP EEN VAN DE VELE BANKJES DIE PALEISKWARTIER RIJK IS. HET PALEISKWARTIER HEEFT HET ALLEMAAL.



BAGELS & BEANS
Onze bagels zijn vers, chewy en vol met liefde. Bestel je favoriete gerechten online.
BAGELSBEANS-DENBOSCH.NL



KINEPOLIS
Het leukste uitje in het donker.
KINEPOLIS.NL



DAISY'S IJS
Ons team staat voor je klaar met heerlijk ambachtelijk schepijs, milkshakes en koffie!
DAISYS.NL/DEN-BOSCH



JONGENS VAN DE WIT
Bossche Stadsbrouwerij met eigentijdse speciaalbieren en een authentieke eetkaart.
JVANDEW.NL



RESTAURANT DE BEREN
Sinds 1984 vlees- en visgerechten naar eigen berenrecept.
DEBEREN.NL



POLLEVIE
Geniet van de sfeer en de heerlijke gerechten! Pollevie doet wonderen met groente.
POLLEVIE.NL



PALAZZO HAIR-DESIGN
Een dames en heren salon met ambiance.
PALAZZO-HAIRDISEGN.NL



HERMANOS
broodjes - koffie - smoothies
LEEGHWATERLAAN 129



MAZZEL/TOFF
Goede koffie, heerlijk lunchen, een snelle hap of uitgebreid dineren.
MAZZELTOFF.NL



BURGERME
Heerlijke vers gegrilde hamburgers.
BURGERME.NL



HAPPY ITALY
The fast Italian.
HAPPYITALY.NL



CIRCLE-FIT
Circle-Fit is hét alternatief voor de sport-school. Geschikt voor jong en oud!
CIRCLE-FIT.COM



SHIZEN
Fusion, sushi, grill. Fine asian cuisine.
SHIZENRESTAURANT.NL



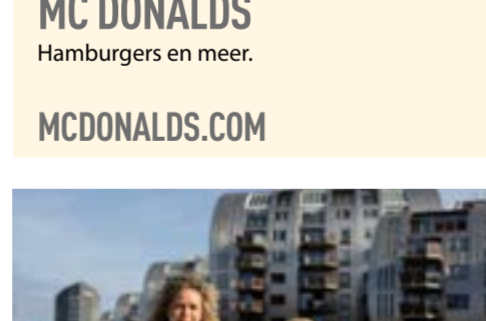
MC DONALDS
Hamburgers en meer.
MCDONALDS.COM



BRASSERIE LA COUR
Lunch, diner & borrel.
BRASSERIELACOUR.NL



SLIM
De lekkerste salades, verse soepen, sappen en sandwiches.
SLIMDENBOSCH.NL



UW PALEISKWARTIER MAKELAAR
Advies en begeleiding bij de aankoop, verkoop en/of verhuur van uw huis.
VEERHUIS-WONEN.NL



JUMBO CITY
Stadse gemakswinkel voor de dagelijkse food en non-food producten.
JUMBO.COM

PALEIS KWARTIER

NUMMER 23

UITGAVE 2022
DIT IS EEN UITGAVE VAN
B.V. ONTWIKKELINGSMATSCHAPPIJ PALEISKWARTIER.

ICOON VAN 'S-HERTOGENBOSCH

SPRAAKMAKENDE ARCHITECTUUR

GENIETEN!



PALAZZO SFEERVOL WONEN AAN HET WATER

Met PALAZZO nadert het Paleiskwartier haar voltooiing. PALAZZO als ultiem sluitstuk, de kroon op het Paleiskwartier. De ontwerpers van de Paleisbrug – Benthem Crouwel Architecten – kregen deze eer gegund. Aan de rand van de Hofvijver ontwierpen zij PALAZZO als een paleis geplaatst rondom een groene binnenplaats. Het eigenwijze ontwerp, de warme kleuren, geveltextuur en speels verspringende balkons geven PALAZZO een eigen gezicht dat zich naadloos voegt in de architectuur van het Paleiskwartier. In PALAZZO komen compacte koopstudio's en luxe koopappartementen met elk een eigen buitenruimte en een (optionele) parkeerplaats. Met woonoppervlaktes van circa 30 tot 255 m² en buitenruimten tot 99 m². Alle appartementen kijken uit over de Hofvijver, het bassin of de gemeenschappelijke groene binnentuin.



[Schrijf u in op woneninpalazzo.nl](http://woneninpalazzo.nl)

OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Paleiskwartier heeft het. Een stijlvol appartement, luxe penthouse, of comfortabele studio. Het Paleiskwartier staat voor modern wonen met een flinke vleug Bossche gezelligheid. Met opvallende, gedurfd architectuur en alle voorzieningen die het leven prettig maken in de buurt. Een heerlijke plek om te wonen, dicht bij het historische stadscentrum en aan de rand van het groen. Nieuwsgierig naar het verrassende en veelzijdige woonaanbod in het Paleiskwartier? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief of loop binnen in het Infocentrum.

www.paleiskwartier.nl



INFOCENTRUM PALEISKWARTIER

Hugo de Grootlaan 82
5223 LC 's-Hertogenbosch
telefoon: 073 612 40 44
info@paleiskwartier.nl
www.paleiskwartier.nl

[instagram/paleiskwartier](https://www.instagram.com/paleiskwartier)

[facebook.com/Paleiskwartier](https://www.facebook.com/Paleiskwartier)

Uitgave:

De Paleiscourant is een uitgave van B.V. Ontwikkelingsmaatschappij Paleiskwartier. In het Paleiskwartier werken samen: Gemeente 's-Hertogenbosch, VolkerWessels, NIBC Bank N.V.

Zomer 2022



SUCCESSEN VAN HET PALEISKWARTIER

Het Paleiskwartier: een van Nederlands mooiste en succesvolste stadswijken. Wat begon met de vernieuwing van het Centraal Station van 's-Hertogenbosch, is uitgemond in een wijk waar mensen graag wonen, werken en genieten. Het geheim van het succes? Bereikbaarheid, duurzaamheid en architectonische kwaliteit. En ook een toegewijd en hecht team van professionals dat al tientallen jaren met hart en ziel samenwerkt aan dit signatuurproject van 's-Hertogenbosch.

Die samenwerking is er al van het allereerste begin, toen Paleiskwartier nog La Gare heette. Haar huidige naam kreeg Paleiskwartier pas in 1997 nadat La Cour gebouwd werd en het Paleis van Justitie een nieuwe locatie koos aan de westzijde van het station.

Paleiskwartier is uitgeroepen tot signatuurproject van 's-Hertogenbosch en geldt als hét voorbeeld voor gebiedsontwikkeling in heel Nederland. Dat is iets om trots op te zijn. Wat zeker heeft bijgedragen aan het succes van het Paleiskwartier waren de hoge eisen aan de ontwerpen van de openbare ruimte en de individuele gebouwen. Maar tegelijkertijd de creatieve ruimte die architecten kregen. Door hier steeds aan vast te houden konden we het Paleiskwartier dat ruim dertig jaar geleden nog een vervallen industrieterrein was, ontwikkelen tot 's-Hertogenbosch mooiste stadswijk.

Stedenbouwkundig ontwerper Shyam Khandekar noemt de bouw van de parkeergarage met een ondiepe waterpartij als dak hét sleutelmoment in de ontwikkeling van het Paleiskwartier. Een cruciale zet. Khandekar: "Het bassin als centrale ruimte, een ankerpunt in de wijk. Het is de beste beslissing die we de afgelopen 30 jaar genomen hebben. Aan dit ankerpunt zijn fraaie individuele gebouwen toegevoegd die elk op een eigen manier de visuele identiteit van het Paleiskwartier hebben versterkt. Mede hierdoor is het Paleiskwartier uitgegroeid als voorbeeld voor andere stedelijke ontwikkelingen."

PALEISKWARTIER, HET ICOON VAN 'S-HERTOGENBOSCH



SPRAAKMAKENDE ARCHITECTUUR

Elke ontwikkeling in het Paleiskwartier is een architectonisch hoogstandje. We lichten er een aantal uit.

- HET PALEIS VAN JUSTITIE** ademt statuur en autoriteit en is ontworpen door de Luikse architect Charles Vandenhove. De gebouwen die rondom het carrévormige binnenplein liggen hebben stuk voor stuk een imposante uitstraling. Het Paleiskwartier dankt haar naam aan het Paleis van Justitie dat gereed kwam in 1998.
- HET BASSIN** is het dak van de tweelaagse parkeergarage die tevens dienst doet als zonnewarmte collector. De centrale waterpartij beslaat een lengte van 300 meter en is 40 cm diep. In het bassin wordt de omliggende bebouwing prachtig weerspiegeld.
- ARMADA** 5 gebouwenduo's die als een Armada oprijzen langs het bassin en het Paleiskwartier de visuele identiteit hebben gegeven. De gebouwen met hun zeilachtige vormen en gevelbekleding van roestvrij staal laten een blijvende indruk achter.
- JHERONIMUSTOREN** De Jheronimustoren is een sober visueel tegenwicht van de sculpturaal vormgegeven Armada-gebouwen. De 75 meter hoge toren markeert het middelpunt van het Paleiskwartier en is een elegant silhouet in de stad.
- DE PALEISBRUG** verbindt het Paleiskwartier met de historische binnenstad. Deze uit cortenstaal opgetrokken 250 meter lange voetgangers- en fietsbrug is vormgegeven als een zwendend park, ingericht door landschapsarchitect Piet Oudolf.
- DE SHEDDAKEN** zijn behouden gebleven. Met respect voor de historische constructie zijn de gevels op verschillende plekken opengemaakt en tussenverdiepingen aangebracht. Nu bieden de hallen plaats aan een supermarkt en kleinschalige horeca.
- TERRAZZO** 3 woongebouwen die elk een ander 'gezicht' tonen. Langs de Hofvijver doet de 19e -eeuwse architectuur denken aan weelderige Parijse woongebouwen. De hoge toren op het Hofplein geeft dit wooncomplex een moderne uitstraling. Door deze combinatie is TERRAZZO een van de mooiste en verrassendste gebouwen van het Paleiskwartier. Ontworpen door KENK Architecten.

PALEISKWARTIER

- ⇒ oppervlakte 26 hectare
- ⇒ 472.000 m² bebouwde vloeroppervlakte
- ⇒ 4.000 inwoners
- ⇒ 2.750 woningen
- ⇒ 7.500 werknemers
- ⇒ 35.000 studenten



THE DEN

Luxeus, viersterren lifestyle hotel met als hoogtepunt een rooftop bar en restaurant. Opgeleverd maart 2022.



TERRAZZO

Exclusief wonen aan de rand van het Paleiskwartier met weidse uitzichten. Oplevering eind 2022.



AVANS

Tegenover de huidige locatie wordt een nieuwe onderwijslocatie van Avans Hogeschool gebouwd. Ook komen er woningen van Brabant Wonen voor studenten en starters.

LEREN VAN HET PALEISKWARTIER

Benieuwd naar 'het hele verhaal' van het Paleiskwartier? Hoe het beleid voor deze stedelijke ontwikkeling tot stand kwam, beslissingen genomen werden en al die fraaie ontwerpen tot stand kwamen? U leest het in 'Ontwerpen voor duurzaamheid door herontwikkeling'. Een fraai vormgegeven boek met essays en interviews met de belangrijkste betrokkenen bij het Paleiskwartier. Het geeft de lezer een gedetailleerd overzicht hoe het Paleiskwartier tot stand is gekomen.

U kunt het boek bestellen via nai010.com. De publicatie kost € 34,95.